

Bruxelles, le 24/02/2025

Le projet consiste en la régularisation des travaux de transformations réalisés dans une maison de rapport.

Sous-sol : Inchangé.

Rez-de-chaussée : Inchangé.

Etage 1 :

- Mise en conformité de l'agrandissement de la salle de douche construite en lieu et place du WC (en situation de droit) en façade arrière.
- Création d'une terrasse limitée à 190 cm du mitoyen gauche.
- Végétalisation de la toiture restante.
- Pose d'une isolation thermique de 5 cm en façade arrière et de 10 cm sur la plateforme suivant indication du conseiller PEB.

Etage 2 :

- Mise en conformité de l'agrandissement de la salle de bain construite en lieu et place du WC (en situation de droit) en façade arrière.

Comble :

- Déplacement de la porte d'accès à la chambre à fin d'agrandir le palier existant.

Façade avant :

- Pose d'un panneau publicitaire (400x100x0.20) qui sera situé à 50 cm des mitoyens droit et gauche.

Façade arrière :

- Mise en conformité de la pose de 3 unités extérieur du groupe de ventilation.

Nous sollicitons les dérogations suivantes :

RRU : TITRE II ; CHAPITRE 3 ; ARTICLE 10 : éclairage naturel insuffisant.

Concernant la chambre 2 en façade arrière au deuxième étage (situation existante).